

**HOTĂRÂRE,**

**privind constituirea unui drept de suprafață de 52 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu,  
Prelungirea Panduri, județul Gorj**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 46645/17.10.2019 a doamnei Giogia Emilia ;
- adresa nr. 46645/20.03.2020 a Serviciului Agricol-Cadastru, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu sub numărul 74970/23.03.2020;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului avizat și recepționat de O.C.P.I. Gorj la data de 02.09.2016;
- raportul de specialitate nr. 74970/26.03.2020 al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 14550/31.03.2020;
- referatul de aprobare nr. 16056/13.04.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 693 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1).** Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, doamnei Giogia Emilia asupra terenului în suprafață de 52 mp., cu numărul cadastral 53428, situat în Municipiul Târgu Jiu, Prelungirea Panduri, județul Gorj .

(2) Terenul în suprafață de de 52 mp., cu numărul cadastral 53428, situat în Municipiul Târgu Jiu, Prelungirea Panduri, județul Gorj , se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu.

**Art.2.** Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 de ani, începând cu data semnării contractului.

**Art.3.** Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, anexa 3, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată într-un an, în rate trimestriale, indexate cu rata inflației de la data încheierii contractului de suprafață.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu să semneze contractul de suprafață pentru terenul în suprafață 52 mp., cu numărul cadastral 53428, situat în Municipiul Târgu Jiu, Prelungirea Panduri, județul Gorj.

**Art.5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesionări, Contracte.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesionări, Contracte, doamnei Giogia Emilia , Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,**

**Marcel – Laurențiu Romanescu**



**AVIZAT,**

**SECRETAR GENERAL,**

**Grigore Jianu**



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnnet.ro



ISO 9001

II-C (Certification)  
ISO 9001:2015  
Certificat nr. 400189

Nr. 16096 din 13.04.2020

**Subsemnatul , Marcel-Laurențiu Romanescu , Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez**

## REFERAT DE APROBARE

**privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Giogia Emilia asupra terenului în suprafață de 52 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, Prelungirea Panduri, județul Gorj**

**Elaborarea** proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Giogia Emilia asupra terenului în suprafață de 52 mp., cu numărul cadastral 53428, situat în Municipiul Târgu Jiu, Prelungirea Panduri, județul Gorj s-a făcut ca urmare a cererii nr. 46645/17.10.2019 formulată de doamna Giogia Emilia.

**Motivarea** adoptării unei astfel de hotărâri este dată prin raportul de specialitate nr. 73970/26.03.2020 al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 14550/31.03.2020.

**Scopul** adoptării prezentului proiect de hotărâre este dat de faptul că terenul în suprafață de suprafață de 52 mp., cu numărul cadastral 53428, situat în Municipiul Târgu Jiu, Prelungirea Panduri, județul Gorj este proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, iar potrivit O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ administrarea domeniului public și privat al comunei , orașului sau municipiului pentru vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului, municipiului se face prin hotărâre a consiliului local la propunerea primarului.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-privind *normele de tehnică legislativă* pentru elaborarea actelor normative coroborate cu dispozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 –*privind Codul Administrativ*:

**PROPUN:**

*Aprobarea proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Giogia Emilia asupra terenului în suprafață de 52 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Prelungirea Panduri, județul Gorj în conținutul și forma din proiect.*

**PRIMAR,**  
**Marcel- Laurențiu Romanescu**





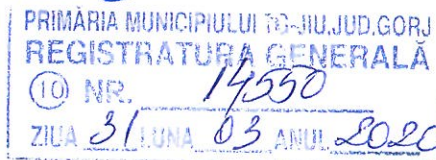
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU  
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI  
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE

Târgu Jiu, B-dul Republicii, bl. 25, parter  
Tel. 0253.238.410; fax 0253.227.102  
E-mail: [dpv@taxelocale-targujiu.ro](mailto:dpv@taxelocale-targujiu.ro)  
Număr operator date personale: 10446  
Nr. 74970 din 26.03.2020



ISO 9001

LL-C (Certification)  
Nr. 400190



**RAPORT**  
**privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Giogia Emilia**  
**asupra terenului în suprafață de 52 mp situat în Târgu Jiu,**  
**str. Prelungirea Panduri, fn., județul Gorj**

Cu adresa nr. 46645/20.03.2020, înregistrată la Direcția Publică de Venituri sub nr. 74970/23.03.2020, Serviciul Agricol-Cadastru a transmis cererea doamnei **Giogia Emilia** și documentația cadastrală pentru constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 52 mp, cu număr cadastral 53428, situat în Târgu Jiu, str. Prelungirea Panduri, fn., județul Gorj.

Precizăm faptul că terenul în suprafață de 52 mp, cu număr cadastral 53428 se află în domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, așa cum rezultă din adresa nr. 46645/20.03.2020 emisă de Primăria Municipiului Târgu Jiu, Serviciul Agricol-Cadastru și poate fi atribuit, potrivit Codului Civil, în baza unui contract de suprafață.

Terenul în suprafață de 52 mp cu număr cadastral 53428 se învecinează cu terenul proprietate al doamnei Giogia Emilia iar datorită formei și dimensiunilor acesta nu poate fi folosit independent.

Întrucât, potrivit Codului Civil, contractul de concesiune nu este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ-teritoriale, propunem constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 52 mp, situat în vecinătatea terenului proprietate a solicitantei cu destinația locuință.

Având în vedere cele expuse mai sus și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu prevederile art. 693 și următoarele din Codul civil, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 52 mp, în favoarea doamnei **Giogia Emilia**, pe o durată de 49 ani începând cu data semnării contractului de suprafață.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, anexa 3, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014.

Recuperarea prețului folosinței terenului se va face într-un an în rate trimestriale, indexate cu rata inflației de la data încheierii contractului de suprafață.

**Director Executiv**  
**Ec. Mariana Budulan**



**Compartiment Juridic,**  
**Cons. Juif Ștefania-Adriana Cîrstea**

**Șef Serviciu,**  
**Ec. Florin Daniel-Munteanu**